

LLAMADO PÚBLICO A  
OFERTAS  
Nº 10/2023

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública  
del Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay

## COMUNICADO Nº 02

31/08/2023

### CONSULTAS

**Pregunta 2)**

En memoria constructiva particular solicita: Bajo el tejido del límite del predio se hará una viga de 2cm de altura (10 cm por arriba del nivel del césped) para sujetar el tejido.

**Respuesta 2)**

En Memoria Constructiva Particular debió decir: "Bajo el tejido del límite del predio se hará una viga de 20cm de altura (10 cm por arriba del nivel del césped) para sujetar el tejido.

Aclaración: En los casos que sea necesario, de acuerdo con los niveles definidos por el proyecto, se construirá un muro de contención de bloque tipo M11, bajo el tejido.

**Pregunta 3)**

¿En caso de presentar variante, hay que presentar oferta básica y variante o solo se presenta una?

¿En caso de presentar variante, en la apertura de las ofertas se deberá presentar proyecto ejecutivo?

**Respuesta 3)**

Si se presenta oferta variante, el oferente puede optar entre presentar solo la oferta variante o presentar la oferta variante y la oferta básica conforme a lo establecido en la Cláusula 15 de la sección 1. En caso de presentar ambas, estas deben estar en carpetas independientes identificadas como "Oferta Básica" y "Oferta Variante".

No se debe presentar proyecto ejecutivo en la oferta.

La presentación de variantes debe ser presentada de acuerdo a lo establecido en la cláusula 30 de la sección 1 y sección 2 del pliego.

**Pregunta 4)**

¿Si proponemos variante en el sistema constructivo entregaríamos los planos de albañilería ajustados al proyecto con detalles del mismo, Es necesario en la oferta entregar el resto de los recaudos de las demás instalaciones?

**Respuesta 4)**

La presentación de variantes debe ser presentada de acuerdo con lo establecido en la cláusula 30 de la Sección 1 y Sección 2 del pliego. Es decir, debe ser presentada previamente a la presentación de la oferta para su aprobación, y por ende, en ese momento debe ser presentado los planos de albañilería ajustados al proyecto con detalles del mismo.

Los proyectos de instalaciones se presentan al momento del ejecutivo.

**Pregunta 5)**

¿Los planos de la instalación sanitaria y supergas, deberán ser entregados en la apertura de la licitación o luego de ser adjudicada la obra?

**Respuesta 5)**

Los planos de la instalación sanitaria y supergas, deberán entregarse al momento de realizar el Proyecto Ejecutivo. El Proyecto Ejecutivo será elaborado únicamente por la empresa adjudicada.

**Pregunta 6)**

Solicitamos Planos de anteproyecto de la instalación sanitaria, de los cuales se habla en la memoria.

**Respuesta 6)**

No se incluyen como parte del proyecto publicado, los planos de la instalación sanitaria. La empresa adjudicada será la responsable de realizar los planos del proyecto de instalación sanitaria, cumpliendo con lo establecido en la Memoria Particular de Sanitaria y el Pliego de Condiciones.

**Pregunta 7)**

Cuando habla de proyecto ejecutivo hace referencia a la entrega del mismo luego de adjudicada la obra o los recaudos deben ser entregados en la oferta (en lo que hace referencia a estructura, instalación de supergas, medidas contra incendio. Queremos saber si el proyecto ejecutivo hay que entregarlo luego de adjudicada la obra (albañilería, estructura, sanitaria, eléctrica, gas, incendio, etc) o en la oferta.

**Respuesta 7)**

El proyecto ejecutivo es parte del objeto de contratación. No se debe presentar en la oferta.

**Pregunta 8)**

Se solicita recaudo de estructuras para poder cotizar.

**Respuesta 8)**

No se incluyen como parte del proyecto publicado, los planos de estructura. La empresa adjudicada será la responsable de realizar los planos del proyecto de estructura, cumpliendo con lo establecido en la Memoria Constructiva Particular y el Pliego de Condiciones.

**Pregunta 9)**

No se encuentra en planos los detalles del muro de contención, tampoco lo encontramos marcado en la planta, ¿es posible suministrar información del mismo?

**Respuesta 9)**

En láminas AL01 y AL02 se indican los tipos de muros a construir, según planilla ubicada en el rótulo.

**Pregunta 10)**

En el rubro 26,05: Suministro y Colocación de Equipos de Aire Acondicionado según memoria:

1. No se encuentra memoria en los documentos del llamado.
2. Cuántos equipos de aire son y con que capacidades?

**Respuesta 10)**

El rubro 26.05 - Suministro y colocación de equipos de Aire Acondicionado, se deberá cotizar de acuerdo a lo solicitado en la cláusula 23.6 - Aire Acondicionado de la Memoria Constructiva Particular. Se adjuntan laminas AL01 y AL02, incluyendo la ubicación de las unidades interiores.

**Pregunta 11)**

¿A qué hace referencia en rubrado, revestimiento de bancos interiores? No se encuentran especificaciones en memoria.

**Respuesta 11)**

No se cotizará el rubro 11.02 Revestimiento bancos interiores. Este rubro fue sustituido por el rubro 19.18 - EQ 12\_Revestimiento banco interior, que deberá cotizarse de acuerdo a la planilla correspondiente EQ-12

**Pregunta 12)**

¿Solo llevará calefón el baño de personal que está al lado de la sala de lactancia o se debe llevar el agua a los otros dos que están al lado de la escalera (PB y PA)?

**Respuesta 12)**

Remitirse a lo indicado en Memoria Constructiva Particular. 8 - INSTALACION SANITARIA. / i. Calefones.

**Pregunta 13)**

¿Se deben cotizar extractores en los depósitos? En rubrado habla de baños y despensas, pero todas cuentan con ventilación natural por lo que según especificaciones no habría extractores.

**Respuesta 13)**

No deben cotizarse extractores en locales de depósitos, despensa y baños.

**Pregunta 14)**

La planilla de espejos en el rótulo especifica otro CAIF, ¿Tomamos como referencia que son los mismos espejos y cantidades?

**Respuesta 14)**

Se adjunta planilla de espejos, con rotulo corregido. No se modifica información técnica, tipos y cantidades.

**Pregunta 15)**

¿Las losas de hormigón visto, se deben de pintar en color gris costa plateada? Realizamos la consulta ya que no encontramos especificaciones en la memoria, pero si en el plano.

**Respuesta 15)**

Los cielorrasos de hormigón se tratarán de acuerdo a lo especificado en la M.C.P. La terminación se realizará con pintura para cielorraso, color Gris Costa Plateado.

**Pregunta 16)**

En referencia a lo mencionado en la memoria particular, memorias de eléctrica y sanitaria, acerca de la presentación por parte del oferente de Planos y Memorias en base al anteproyecto, solicitamos se aclare si la presentación de esta documentación técnica le corresponde al oferente o al adjudicatario. En caso de referirse al oferente se especifique el alcance de detalle de la documentación y si correspondería también presentar anteproyecto de estructura.

**Respuesta 16)**

La empresa adjudicada será la responsable de:

- a. Realizar los planos del Proyecto de Estructura, cumpliendo con lo establecido en la Memoria Constructiva Particular.
- b. Realizar los planos del proyecto de instalación sanitaria, cumpliendo con lo establecido en la Memoria Particular de Sanitaria.
- c. Realizar los planos del proyecto de instalación eléctrica, cumpliendo con lo establecido en la Memoria Particular de eléctrica y los planos de eléctrica.

En todos los casos se deberá cumplir con lo establecido en el Pliego de Condiciones.